



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

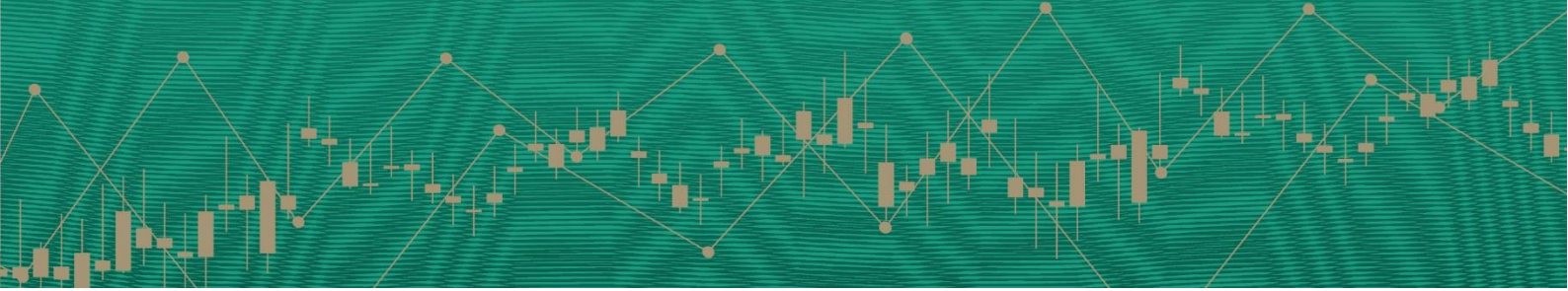
بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء
وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And
Building Completion Certificates

البيان الصحفي : نوفمبر 2023

تاريخ النشر : 10 ديسمبر 2023



بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

نوفمبر 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 107 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 240 رخصة أي ما نسبته 32% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 144 رخصة أي 19%، تليها بلدية الظعنين بعدد 130 رخصة أي 17%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 125 رخصة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 51 رخصة 7%، الخور 27 رخصة 4%، الشيحانية 18 رخصة 2%، وأخيراً الشمال 13 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 35% (265 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 61% (457 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 4% (26 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 82% (192 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 13% (30 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (13 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 53% (16 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 23% (7 رخص)، ثم المساجد بنسبة 13% (4 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال نوفمبر 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 3% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الخور (39%)، أم صلال (33%)، الشيحانية و الطعنين (18%) لكل منها ، الوكرة (7%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الريان (33%)، الدوحة (1%)، أما بلدية الشمال فلم تشهد أي تغير.

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 96 شهادات أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 87 شهادة أي 24%، تليها بلدية الطعنين حيث أصدرت 75 شهادة أي 21%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 49 شهادة أي 14%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 22 شهادة 6%، الخور 16 شهادة 4%، الشيحانية 11 شهادة 3%، الشمال شهادتان 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 81% (291 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 19% (67 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 80% (172 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 15% (32 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 4% (8 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 59% (45 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 24% (18 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 12% (9 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال نوفمبر 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 3% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: الشمال (60%)، الدوحة (25%)، الوكرة (18%)، أم صلال (15%)، الشيحانية (8%) في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الخور (33%)، الطعنين (23%)، الريان (17%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, NOVEMBER 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 107 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of November 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 240 permits, i.e. 32% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 144 permits, i.e. 19%, followed by municipality of Al Da'ayen with 130 permits, i.e. 17%, then Al Wakrah municipality with 125 permits, i.e. 17%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 51 permits (7%), Al Khor 27 permits (4%), Al Sheehaniya 18 permits (2%), and finally Al Shammal 13 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 35% (265 permits) of the total building permits issued during the month of November 2023, while the percentage of additions permits constituted 61% (457 permits), and finally fencing permits with 4% (26 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 82% (192 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 13% (30 permits), and apartments buildings permits by 6% (13 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 53% (16 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 23% (7 permits), then mosques with 13% (4 permits).

Comparing number of permits issued in November 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 3%. This decrease was noted in the municipalities of: Al Khor (39%), Umm Slal (33%), Al Sheehaniya and Al Da'ayen (18%) for each, Al Wakrah (7%), On the other hand, There was a clear increase in the municipalities of : Al Rayyan (33%), Al Doha (1%) ,While Al Shamal municipality maintain the same number of issued permits.

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of November 2023, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Rayyan come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 96 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while Al Wakrah municipality came in second place with 87 certificates, i.e. (24%), followed by municipality of Al Da'ayen with 75 certificates (21%), then municipality of Al Doha with 49 certificates, i.e. (14%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 22 certificates 6%, Al Khor 16 certificates 4%, Al Sheehaniya 11 certificates 3% , AL Shammal 2 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 81% (291 certificates) of the total building certificates issued during the month of November 2023, while the percentage of additions certificates constituted 19% (67 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 80% (172 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by dwellings of housing loans by 15% (32 certificates), then apartments buildings certificates by 4% (8 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 59% (45 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 24% (18 certificates), then Mosques with 12% (9 certificates).

Comparing number of certificates issued in November 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 3%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (60%), Al Doha (25%), Al Wakrah (18%), Umm Slal (15%), Al Sheehaniya (8%) , On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Khor (33%), Al Da'ayen (23%), Al Rayyan (17%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
نوفمبر 2023

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
NOVEMBER 2023**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
192	5	6	9	48	21	34	52	17	فيلا Villa
30	0	0	0	1	3	0	26	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
13	0	0	0	1	0	0	3	9	عمارة Apartments building
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
235	5	6	9	50	24	34	81	26	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
1	0	0	1	0	0	0	0	0	مبنى حكومي Public building
16	1	1	2	0	0	8	1	3	مبنى تجاري Commercial building
7	0	0	0	0	0	4	1	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	1	1	0	1	0	0	1	0	مسجد Mosque
2	1	0	0	1	0	0	0	0	أخرى Others
30	3	2	3	2	0	12	3	5	المجموع Total
									إضافات وتحويط
457	10	4	14	74	22	78	144	111	إضافة Addition
26	0	1	1	4	5	1	12	2	تحويط Fencing
748	18	13	27	130	51	125	240	144	المجموع العام (نوفمبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (November 2023)
									للمقارنة
769	22	13	44	158	76	134	180	142	المجموع العام (أكتوبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (October 2023)

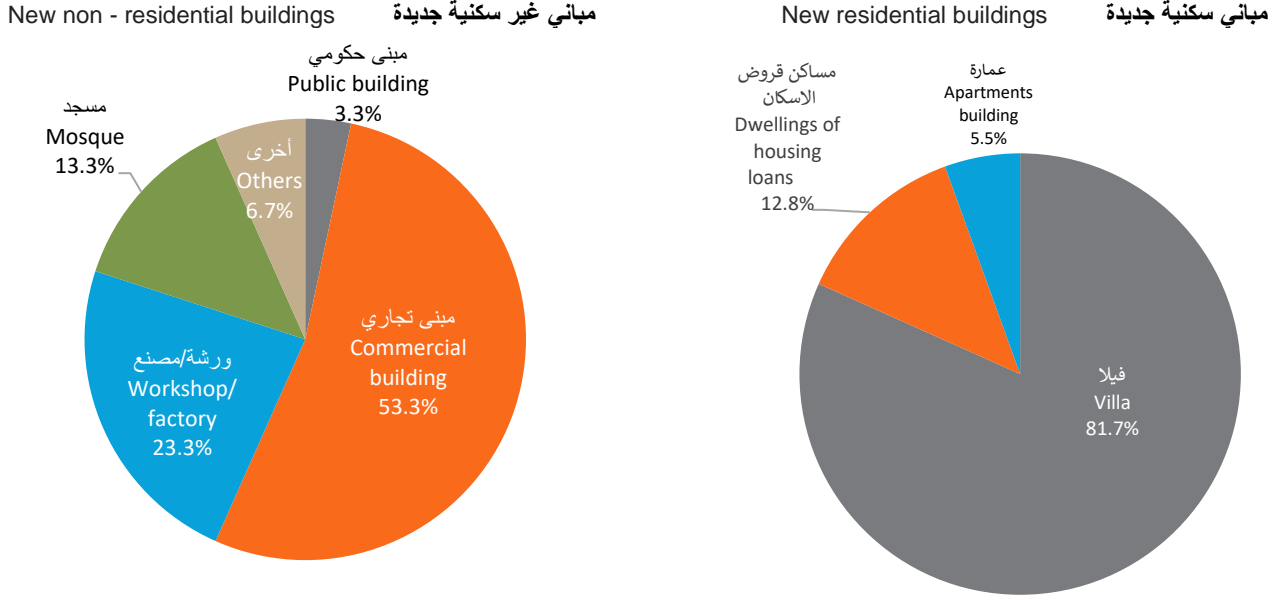
- ملاحظات:**
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
نوفمبر 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
November 2023**

Figure (1)

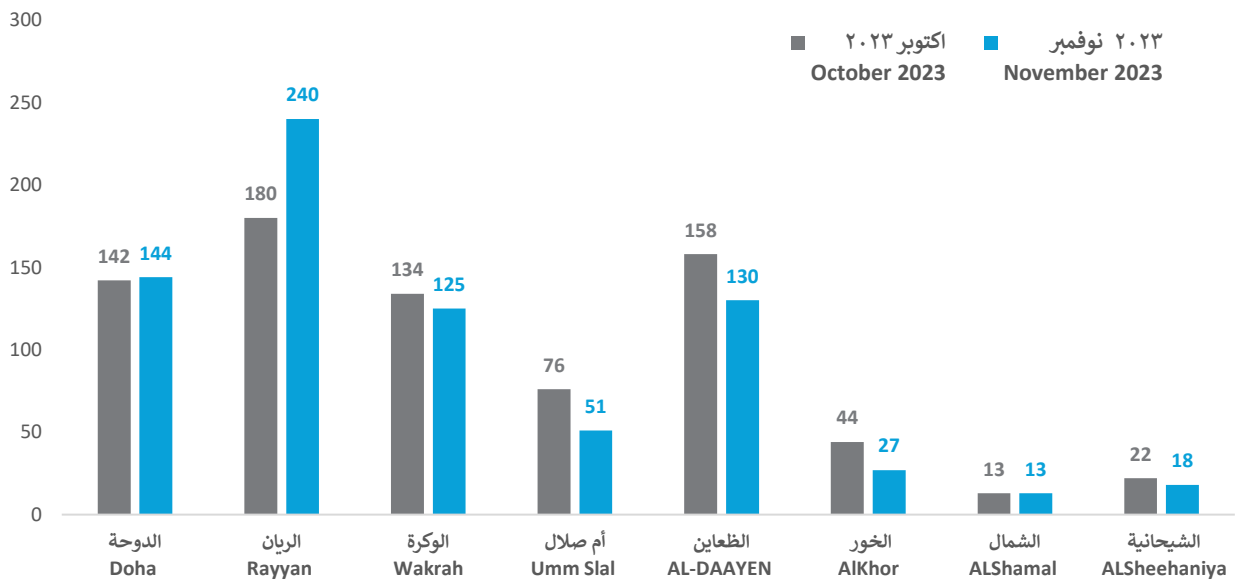
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
نوفمبر 2023

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
NOVEMBER 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة مبانى جديدة

									مباني سكنية Residential buildings
172	5	2	8	62	15	24	45	11	فيلا Villa
32	0	0	1	0	1	8	20	2	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
8	0	0	0	1	0	1	0	6	عمارة Apartments building
3	0	0	1	0	2	0	0	0	أخرى Others
215	5	2	10	63	18	33	65	19	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
2	0	0	0	0	0	0	0	2	مبنى حكومي Public building
45	0	0	3	1	0	38	0	3	مبنى تجاري Commercial building
18	0	0	0	0	0	10	6	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
9	0	0	1	3	1	1	3	0	مسجد Mosque
2	0	0	1	1	0	0	0	0	أخرى Others
76	0	0	5	5	1	49	9	7	المجموع Total

إضافات Additions

67	6	0	1	7	3	5	22	23	إضافة Addition
358	11	2	16	75	22	87	96	49	المجموع العام (نوفمبر 2023) GRAND TOTAL (November 2023)

للمقارنة المقارنة

369	12	5	12	61	26	106	82	65	المجموع العام (أكتوبر 2023) GRAND TOTAL (October 2023)
-----	----	---	----	----	----	-----	----	----	-----------------------------------------------------------

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

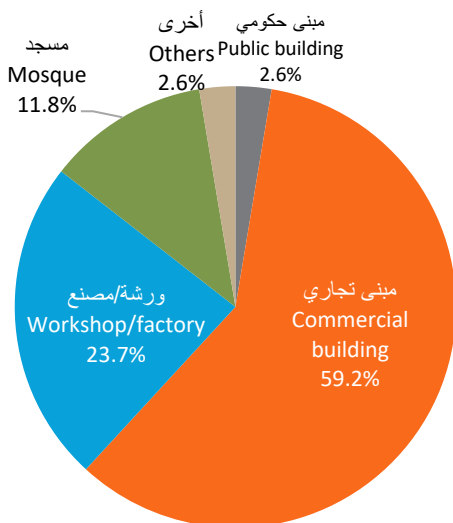
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
نوفمبر 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
November 2023**

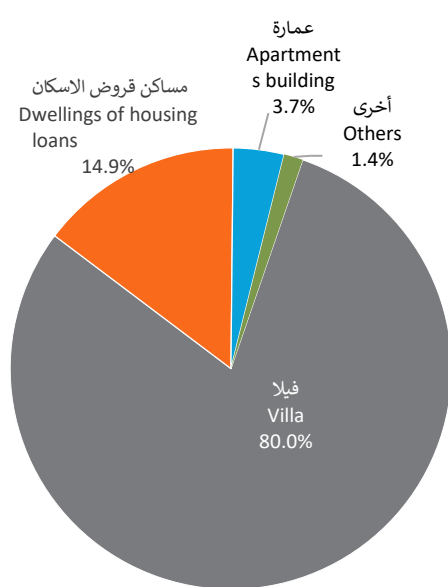
Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



رسم بياني (٣)

New residential buildings مبانى سكنية جديدة

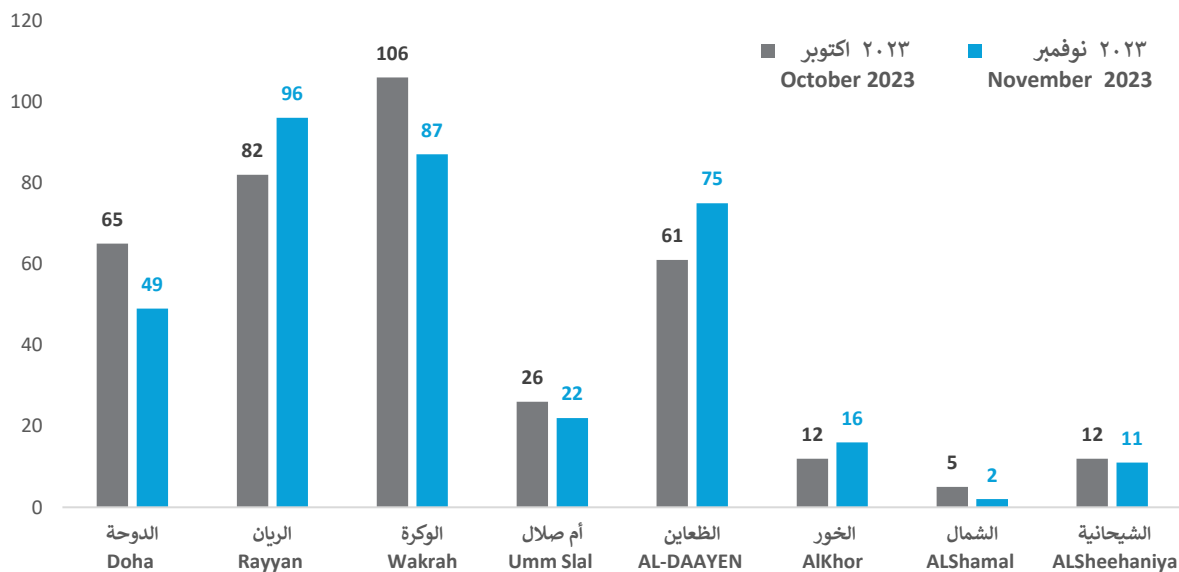


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)



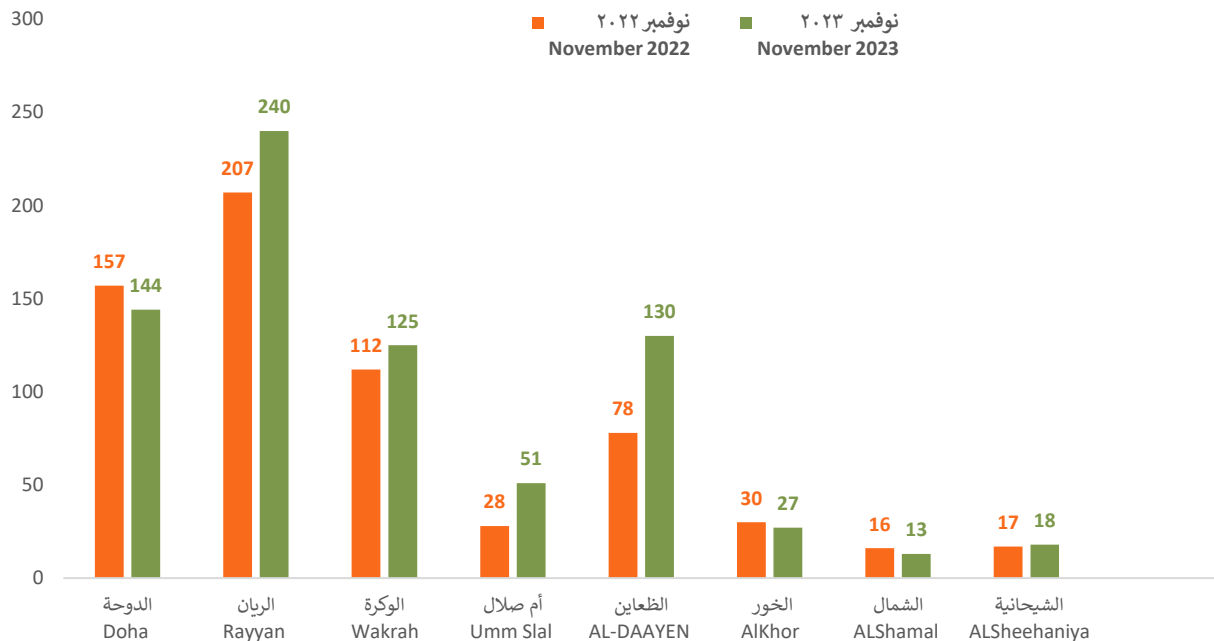
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
نوفمبر 2023 - نوفمبر 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
November 2023 – November 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
748	18	13	27	130	51	125	240	144	المجموع العام للرخص (نوفمبر ٢٠٢٣) Grand Total Permits (November 2023)
645	17	16	30	78	28	112	207	157	المجموع العام للرخص (نوفمبر ٢٠٢٢) Grand Total Permits (November 2022)
16.0	5.9	-18.8	-10.0	66.7	82.1	11.6	15.9	-8.3	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
نوفمبر 2023 ونوفمبر 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

November 2023 – November 2022

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
358	11	2	16	75	22	87	96	49	المجموع العام للشهادات (نوفمبر ٢٠٢٣) Grand Total Certificates (November 2023)
513	10	9	15	128	38	86	124	103	المجموع العام للشهادات (نوفمبر ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (November 2022)
-30.2	-10.0	-77.8	-6.7	-41.4	-42.11	-1.2	-22.6	-52.4	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

